

Ceník s účinností od 01.01.2024, který nahradí cení schválený dne 21.03.2022 usnesením č. R55/2022/13:

Ceník pronájmů pozemků určených k užívání (fyzické osoby – FO), mimo podnikatelské aktivity:

- Cena pronájmu pozemku užívaného jako zahrada (oploceného pozemku) - **1,- Kč za 1 m² na kalendářní rok**
- Cena pronájmu pozemku užívaného jako louka nebo orná půda k sečení trávy nebo pro pastvu, vodní plocha (neoploceného pozemku) - **0,20 Kč za 1 m² na kalendářní rok**
- Cena pronájmu pozemku, jehož využití je jiné, než výše 2 uvedené užívání, např. ostatní plocha aj. - **1,50 Kč za 1 m² na kalendářní rok**
- **Minimální cena pronájmu: 200,-Kč na kalendářní rok.**

Ceník pachtu pozemků určených k podnikání (právnícké osoby – PO a fyzické osoby – FO podnikající):

- Cena pachtu nespecifikovaného pozemku k podnikatelským účelům - **5,-Kč za 1 m² na kalendářní rok**, což je minimální cena – v případě více zájemců bude rozhodovat obálková cena
- Cena pachtu nespecifikovaného pozemku k podnikatelským účelům – zpevněných ploch, ploch pod budovami, přístřešky, skladové plochy aj. specifikace - **10,-Kč za 1 m² na kalendářní rok**, což je minimální cena – v případě více zájemců bude rozhodovat obálková cena
- Cena pachtu pozemku užívaného jako louka nebo orná půda k sečení trávy nebo pro pastvu, vodní plocha - **0,20 Kč za 1 m² na kalendářní rok**
- **Minimální cena pronájmu: 500,-Kč na kalendářní rok.**

Ceník pronájmu a pachtu nemovitých staveb, mobilních zařízení aj.

Jedná se o případy pronájmů nebo pachtu na základě písemných žádostí od žadatelů.

Rada si v těchto záležitostech vyhrazuje právo individuálního posouzení ceny pachtu nebo pronájmu, kdy musí vycházet z ceny stavby, či zařízení, včetně jejich roční odpisové ceny, což je zásadní a základní podklad pro stanovení minimální výše pronájmu, pachtu.

V případě, že nelze stanovit tuto minimální výši je radě obce vyhrazeno právo individuálního posouzení ceny pronájmů, pachtu při zachování základního ústavního principu – rovnosti pro všechny.

V tomto ceníku jsou minimální ceny (bez DPH).

V případě schválení ceny nižší, než je uvedená v tomto ceníku, musí být toto snížení kvalifikovaně a adekvátně odůvodněno.

Jestliže dojde, na základě podané žádosti na obec od FO nebo PO, k rozdělení pozemků, tak tyto výdaje obce s dělením pozemků musí uhradit obci žadatel. Až po uhrazení těchto výdajů, vzniklých na základě písemné žádosti žadatele, může dojít z uzavření pronájmu nebo pachtu.

Ceník byl schválen Radou obce Světlá Hora 27. 12. 2023 usnesením č. R23/2023/4.

Vydáním tohoto ceníku se ruší ceník schválený Radou obce Světlá Hora ze dne 21.03.2022 usnesením č. R55/2022/13.

Starosta obce Světlá Hora
Alois Šimčík