

**Ceník pronájmů a pachtů pozemků, včetně nemovitých staveb
(nemovitých věcí) a mobilních zařízení (movitých věcí) v obci Světlá
Hora s platností od 1.5.2024.**

Ceník pronájmů pozemků určených k užívání (fyzické osoby – FO):

- *Cena pronájmu pozemku užívaného jako zahrada neboli oploceného pozemku nebo pozemku, kterého nájemce plánuje, jakkoliv oplotit, včetně mobilního oplocení – **1,- Kč za 1 m² na kalendářní rok***
- *Cena pronájmu pozemku užívaného jako louka nebo orná půda k sečení trávy nebo pro pastvu, vodní plocha (bez oplocení) – **0,20 Kč za 1 m² na kalendářní rok***
- *Cena pronájmu pozemku, jehož využití je jiné, než výše 2 uvedené užívání, např. ostatní plocha aj. – **1,50 Kč za 1 m² na kalendářní rok***
- *Cena pronájmu pozemku využívaného jako dočasná stavba, na základě souhlasu obce, dle přípustného využití uvedeného ve schváleném územním plánu obce pro jednotlivé plochy v návaznosti na způsob využití – **20,-Kč za 1 m² na kalendářní rok***
- *Minimální cena pronájmu: **200,-Kč na kalendářní rok.***

Ceník pachtu pozemků určených k podnikání (právníkové osoby – PO a fyzické osoby – FO podnikající):

- *Cena pachtu nespécifikovaného pozemku k podnikatelským účelům - **5,-Kč za 1 m² na kalendářní rok**, což je minimální cena. V případě více zájemců bude rozhodovat obálková cena.*
- *Cena pachtu nespécifikovaného pozemku k podnikatelským účelům – zpevněných ploch, ploch pod budovami, přístřešky, skladové plochy aj. specifikace, dle přípustného využití uvedeného ve schváleném územním plánu obce pro jednotlivé plochy v návaznosti na způsob využití - **40,-Kč za 1 m² na kalendářní rok**, což je minimální cena. V případě více zájemců bude rozhodovat obálková cena.*
- *Cena pachtu pozemku užívaného jako louka nebo orná půda k sečení trávy nebo pro pastvu, vodní plocha - **0,20 Kč za 1 m² na kalendářní rok**, což je minimální cena. V případě více zájemců bude rozhodovat obálková cena.*
- *Minimální cena pronájmu: **500,-Kč na kalendářní rok.***

Ceník pronájmu a pachtu nemovitých staveb (nemovitých věcí) a mobilních zařízení aj. (movitých věcí):

- *Rada obce nestanovuje ceník pronájmů a pachtu nemovitých staveb a mobilních zařízení aj. (movitých věcí), protože v těchto záležitostech se musí postupovat dle individuálního posouzení ceny pachtu nebo pronájmu u nemovité (stavby) a movité*

věci (mobilních zařízení aj.) Tj. z jejich účetní hodnoty a roční odpisové ceny, což je zásadní a základní podklad pro stanovení minimální výše pronájmu, či pachtu.

- V případě, že nelze stanovit tuto minimální výši je radě obce vyhrazeno právo individuálního posouzení ceny pronájmů. pachtu při zachování základního ústavního principu – rovnosti pro všechny.*
- Jakmile rada obce překročí k rozhodnutí, tj. ke schválení ceny nižší, než jaká je uvedena v tomto ceníku, musí takové snížení řádně, tj. kvalifikovaně a adekvátně odůvodnit.*
- Rada obce v případě vznesené okamžité potřeby ze strany občanů obce v této záležitosti, dle §2 odst.2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, svěřuje pravomoc k rozhodnutí starostovi u movitých věcí, dle §102 odst. 3 zákona o obcích.*

Schváleno v radě obce dne 22.04.2024 usnesení č. R32/2024/4y se splatností od 01.05.2024. Vydáním tohoto ceníku se ruší ceník schválený Radou obce Světlá Hora ze dne 27. 12. 2023 usnesením č. R23/2023/4.

Starosta obce Alois Šimčík