



ÚZEMNÍ PLÁN
SVĚTLÁ HORA
ZMĚNA Č. 1
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

III.
**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ HORA
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN SVĚTLÁ HORA – ZMĚNA Č. 1**
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ HORA
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

OBJEDNATEL: OBEC SVĚTLÁ HORA
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ**

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 602

DATUM: LISTOPAD 2017

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

Obsah	str.
A. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora na životní prostředí	1
B. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	4
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	4
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech	9
E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	9
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	18

Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
EVL	- evropsky významná lokalita
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	- katastrální území
MMR	- ministerstvo pro místní rozvoj
ORP	- obec s rozšířenou působností
PO	- ptačí oblast
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje ČR
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ HORA NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno jako samostatná zakázka – Změna č. 1 ÚP Světlá Hora – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Mgr. Eva Jirásková, listopad 2017).

Detailní část hodnocení obsahuje stručnou charakteristiku rozvojových ploch, vymezených Změnou č. 1. Identifikovány jsou rovněž nejvýznamnější zjištěné střetové situace, vyplývající z realizace Změny č. 1 územního plánu ve vztahu k některé ze složek životního prostředí. Hodnoceny jsou předpokládané vlivy jednotlivých ploch v navrženém rozsahu i vlivy vyplývající z těchto ploch při zapracování doporučujících opatření.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že očekávaný a priori významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí nebyl konstatován u žádné z vymezených ploch, některé plochy, resp. jejich části by však mohly mít mírně negativní až významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Tam, kde to je možné, jsou navržena konkrétní opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace potenciálně negativních vlivů.

P-Z1/1 – VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Plocha se nachází na severozápadě místní části Podlesí při silnici II. třídy č. 450. Je navržena pro vybudování technického zázemí zemědělské farmy (sklad rostlinných produktů, příruční sklad, sklad ručního nářadí, dílna, kancelář, sociální zázemí, parkoviště, ČOV, rodinný dům). Plocha se nachází na území PO Jeseníky a na pomezí III. a IV. zóny CHKO Jeseníky. Na ploše se nachází oplocená intenzivní pastvina (biotop X5). Potenciální využitelnost této plochy předmětem ochrany PO Jeseníky – chřástalem polním je proto z tohoto důvodu velmi omezená. Na uvedené ploše ani v bezprostředním okolí není výskyt chřástala polního udáván. Při severním okraji plochy u cesty se nachází porost náletových dřevin – vrba jíva (*Salix caprea*) a bříza bělokora (*Betula pendula*). Z výše uvedených důvodů byl konstatován nevýznamný vliv z hlediska ochrany přírody.

Realizace plochy si vyžádá zábor ZPF o rozsahu 0,86 ha zemědělských pozemků (vše trvalé travní porosty a III. třída ochrany). U plochy byl konstatován nevýznamný vliv na půdu.

U ploch zemědělské výroby není stanoven koeficient zastavění ani další podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Realizace plochy může potenciálně ovlivnit místní krajinný ráz (např. při umístění výškových zemědělských staveb, což se však nepředpokládá) – na úrovni územního plánování však tento aspekt nelze detailněji postihnout. Realizace této plochy je z pohledu všech složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

P-Z1/2 – VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Plocha se nachází na severozápadě místní části Podlesí. Je navržena pro výstavbu stájí pro vybudování zemědělské farmy (stáj pro jalovice s přípravnou krmiv, sběrná jímka na močůvku, příruční sklad, přístřešek pro stroje). Pro zajištění dopravní obsluhy vymezené plochy je ve Změně č. 1 ÚP navrženo vybudování účelové komunikace. Plocha se nachází na území

PO Jeseníky a na pomezí III. a IV. zóny ochrany CHKO Jeseníky. Na většině plochy se nachází oplocená intenzivní pastvina, se skladem sena a manipulačním objektem (biotopy X1, X5). Potenciální využitelnost této plochy předmětem ochrany PO Jeseníky – chřástalem polním je proto z tohoto důvodu velmi omezená. Na uvedené ploše ani v bezprostředním okolí není výskyt chřástala polního udáván. Jihovýchodní okraj plochy zasahuje dle oficiální vrstvy mapování biotopů do segmentu přírodního biotopu T1.5 – vlhké pcháčové louky. Z výše uvedených důvodů byl konstatován nevýznamný až mírně negativní vliv z hlediska ochrany přírody. Vzhledem k udávanému výskytu přírodního biotopu vlhkých pcháčových luk (T1.5) na části návrhové plochy je však žádoucí konzultovat konkrétní detaily budoucí výstavby na návrhové ploše s příslušným orgánem ochrany přírody – Správou CHKO Jeseníky.

Realizace plochy si vyžádá zábor ZPF o rozsahu 1,12 ha zemědělských pozemků (vše trvalé travní porosty a III. třída ochrany). U plochy byl konstatován mírně negativní vliv na půdu.

U ploch zemědělské výroby není stanoven koeficient zastavění ani další podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Realizace plochy může potenciálně ovlivnit místní krajinný ráz (např. při umístění výškových zemědělských staveb, což se však nepředpokládá) – na úrovni územního plánování však tento aspekt nelze detailněji postihnout. Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

P-Z1/3 – PV – plochy veřejných prostranství

Plocha se nachází v místní části Podlesí. Je navržena pro dopravní obsluhu plochy P-Z1/2 z komunikace II. třídy č. 450. V místě plochy se nachází stávající nebezpečná cesta (biotop X1).

Realizace plochy si vyžádá zábor ZPF o rozsahu 0,08 ha zemědělských pozemků (vše trvalé travní porosty a III. třída ochrany). U plochy byl konstatován nevýznamný vliv na půdu. Realizace této plochy je z pohledu všech složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

R-K1 – RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru

Plocha se nachází na jihozápadě místní části Suchá Rudná, je navržena pro rozšíření plochy pro sjezdové lyžování o 1,14 ha. Celá plocha se nachází na území PO Jeseníky a CHKO Jeseníky (severní okraj ve IV. zóně, většina plochy ve III. zóně ochrany CHKO).

V dolní části plochy se nachází kulturní jehličnatý porost (biotop X9A) s dominantním smrkem obecným (*Picea abies*), v příměsi modřín opadavý (*Larix decidua*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), vrba jíva (*Salix caprea*), aj. V keřovém patru se místy vyskytují zmlazující dřeviny patra stromového. Bylinné patro je slabě vyvinuté – vyskytuje se např. starček lesní (*Senecio ovatus*), metlička křivolaká (*Avenella flexuosa*) a ostružník (*Rubus* sp.). Na porost dřevin navazuje degradovaný luční porost, místy s náletem dřevin a výsadbou nepůvodních dřevin – smrk pichlavý (*Picea pungens*) (biotopy X7, X12 a X9A). Střední část navržené sjezdové trati prochází porostem náletových dřevin (biotop X12B) s topolem osikou (*Populus tremula*), břízou bělokorou (*Betula pendula*), modřínem opadavým (*Larix decidua*), javorem klenem (*Acer pseudoplatanus*) aj. Hojně vyvinuté bylinné patro s běžnými lesními druhy – např. kapraď samec (*Dryopteris filix-mas*). Nejvyšší (jižní) část navržené sjezdové tratě prochází intenzivně obhospodařovaným lučním porostem (biotop X5) a částečně zasahuje do porostního okraje kulturní smrčiny (X9A).

Realizace této plochy by si vyžádala kácení nelesní zeleně – porostu vysázených a náletových dřevin na bývalé nelesní půdě – mozaika biotopu X9A Lesní kultury s nepůvodními jehličnatými dřevinami a biotopu X12 Nálety pionýrských dřevin. Nejedná se však o cennější porosty dřevin, proto je zásah akceptovatelný. Zábor ZPF a PUPFL pro plochu R-K1 z výše uvedených důvodů nebyl stanoven a ani se neočekává.

Plocha částečně zasahuje do potenciálně vhodného biotopu chřástala polního, který je předmětem ochrany PO Jeseníky. Z tohoto důvodu je ve shodě s naturovým hodnocením Změny č. 1 u této plochy stanoveno riziko mírně negativního vlivu na přírodu a krajinu. Potenciální vliv spočívá zejména v hypotetickém riziku možného rušení chřástala v době hnízdění v důsledku provádění hlučnějších stavebních prací v lučních porostech. Samotný provoz sjezdové tratě není v časové kolizi s nároky chřástala polního. Tento vliv lze vhodně minimalizovat následujícím opatřením: Při budoucí realizaci jednotlivých staveb rozšíření lyžařského střediska v Suché Rudné (návrhová plocha R-K1) v lučních porostech v horní části plochy je vhodné, pokud bude potvrzen aktuální výskyt chřástala polního, provádět výraznější rušivé stavební práce mimo hnízdní období tohoto předmětu ochrany PO Jeseníky, tj. mimo období 1.5. - 30.7. V případě, že se zde chřástal polní v dané sezóně prací nebude vyskytovat, není třeba přijímat speciální ochranná opatření. Při dodržení tohoto opatření lze očekávat nevýznamný vliv na přírodu a krajinu. Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Popis opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy.

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
P-Z1/2	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	Vzhledem k udávanému výskytu přírodního biotopu vlhkých pcháčových luk (T1.5) na části návrhové plochy je žádoucí konzultovat konkrétní detaily budoucí výstavby na návrhové ploše s příslušným orgánem ochrany přírody – Správou CHKO Jeseníky.
R-K1	RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	Při budoucí realizaci jednotlivých staveb rozšíření lyžařského střediska v Suché Rudné (návrhová plocha R-K1) v lučních porostech v horní části plochy je vhodné, pokud bude potvrzen aktuální výskyt chřástala polního, provádět výraznější rušivé stavební práce mimo hnízdní období tohoto předmětu ochrany PO Jeseníky, tj. mimo období 1.5. - 30.7. V případě, že se zde chřástal polní v dané sezóně prací nebude vyskytovat, není třeba přijímat speciální ochranná opatření.

Na základě výše uvedených důvodů je možné konstatovat, že předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora je při dodržení doporučení uvedených v tomto Vyhodnocení z hlediska ochrany životního prostředí akceptovatelný. Návrh Změny č. 1 splňuje požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ HORA NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, bylo zpracováno jako samostatná zakázka – Posouzení vlivu koncepce „Změna č. 1 ÚP Světlá Hora“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (RNDr. Marek Banaš, Ph.D., listopad 2017) s následujícím závěrem:

Při úvodním screeningu předloženého návrhu Změny č. 1 bylo konstatováno, že v případě všech tří zastavitelných ploch a plochy změn v krajině lze vyslovit riziko potenciálního ovlivnění lokalit Natura 2000, resp. jejich předmětů ochrany. Důvodem je skutečnost, že se tyto plochy nachází na území PO Jeseníky. V řešeném území a jeho blízkosti se nachází i další lokality soustavy Natura 2000, konkrétně se jedná EVL Suchá Rudná – pustý lom, EVL Karlova Studánka a EVL Javorový vrch; u těchto lokalit, resp. jejich předmětů ochrany, je však možno negativní ovlivnění s ohledem na dostatečnou vzdálenost od navržených ploch změn využítí území vyloučit.

Bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci ve výrazné většině nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000 – ptačí oblast Jeseníky. Zastavitelné plochy s navrženou změnou využití území jsou situovány v blízkosti stávající zástavby, v intenzivně využívaných lučních porostech. V širším okolí plochy R-K1 určené pro rozšíření lyžařského areálu v Suché Rudné je výskyt chřástala polního potenciálně možný, aktuálně však nebyl zjištěn ani není udáván. Na části plochy R-K1 se nachází potenciálně vhodný luční biotop pro tento druh, který je však v současnosti obhospodařován intenzivní sečí. Vliv na chřástala polního byl proto vyhodnocen v rozmezí nulového až mírně negativního vlivu (0 až -1). Při budoucích stavebních aktivitách na této ploše – realizaci rozšíření sjezdové tratě je vhodné aplikovat konkrétní opatření k minimalizaci spíše hypotetických negativních vlivů na PO Jeseníky, resp. na její předmět ochrany – chřástala polního a na celistvost lokality (viz kap. 5).

Na základě vyhodnocení předložené koncepce v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že uvedená koncepce, při dodržení předložené specifikace, nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Ve IV. úplné aktualizaci územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2016 byly zformulovány požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území v územních plánech všech obcí území ORP Bruntál (obecně) a konkrétní problémy k řešení v územních plánech jednotlivých obcí.

a) Problémy k řešení ÚPD všech obcí území ORP Bruntál:

- Při posuzování záměrů na vymezení zastavitelných ploch na úseku ochrany dochovaných estetických hodnot krajiny i sídel (ochrana krajinného rázu) zohlednit území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu krajiny i sídel a kulturně historických dominant území.
Téměř všechny zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu jsou situovány v návaznosti na zastavěné území (s výjimkou ploch navržených pro výstavbu rozhledny nad Karlovou Studánkou, vodojemu nad Dětrichovicemi a ČOV ve Světlé a v Dětrichovicích); s výjimkou ploch určených pro výstavbu rozhledny a vodojemu není žádná z vymezených zastavitelných ploch situována v pohledově exponované lokalitě nebo v lokalitě citlivé z hlediska ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny. Změnou č. 1 se vymezují dvě zastavitelné plochy, určené pro rozvoj zemědělské výroby na Podlesí (plocha pro vybudování zemědělské farmy a jejího technického zázemí) a jedna plocha, určená pro vybudování obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy farmy. Tyto plochy nejsou situovány v pohledově exponovaných polohách, nevytváří nové pohledové bariéry, nenaruší pohledový obraz krajiny ani sídla, nezasahují do historických krajinných struktur ani neohroží působení místních kulturně historických dominant – sakrálních nebo jiných historicky významných staveb. V blízkosti místní kulturně historické dominanty – kostela Nejsvětější Trojice v Suché Rudné, je situována vymezená plocha změn v krajině pro rozšíření lyžařského areálu Ski Annaberg; jde o plochu pro rozšíření lyžařské sjezdovky, což je záměr, který na sousední kulturní památku nemůže mít negativní vliv.
- Nepřipustit v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než asi 10 m (včetně staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů apod.). Nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby).
V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než 10 m (s výjimkou plochy vymezené v platném územním plánu pro výstavbu rozhledny nad Karlovou Studánkou), ani plochy umožňující výstavbu větrných elektráren; zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu nejsou vymezeny v lokalitách zájmů ochrany přírody ani v plochách odlehlých od souvislé zástavby, zastavitelné plochy pro stavby rodinné rekreace nejsou vymezeny vůbec. Změnou č. 1 se vymezují dvě zastavitelné plochy, určené pro rozvoj zemědělské výroby na Podlesí (plocha pro vybudování zemědělské farmy a jejího technického zázemí) a jedna plocha, určená pro vybudování obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy farmy – v žádné z těchto ploch se nepředpokládá realizace staveb vyšších než 10 m; plochy pro výstavbu větrných elektráren, rodinných domů ani staveb pro rodinnou rekreaci se Změnou č. 1 nevymezují.
- Intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách, zejména při zastavování odvodněné zemědělské půdy, stanovit i v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území.
Intenzita stanoveného využití pozemků zastavitelných ploch a ploch přestavby je v platném územním plánu stanovena tak, aby byla zajištěna likvidace dešťových vod vsakem a aby nedošlo k zaplavení níže položené zástavby; Změnou č. 1 se stanovené podmínky nemění.

- Jednoznačně vymezit a územně stabilizovat (po koordinaci s jinými známými záměry) územní systém ekologické stability krajiny. V případě schváleného plánu společných zařízení pozemkových úprav jej respektovat (viz od 1. ledna 2013 účinné znění ustanovení § 9 odstavec 15 zákona č. 139/2002 Sb.) a koordinovat na něj plochy ÚSES v územích sousedících obcí (návaznosti). V souladu s metodickými požadavky vymezit plochy minimálního ÚSES, tj. jeho nutného a nezbytného rozsahu (respektování zásady minimalizace zásahů do právní sféry stávajících vlastníků pozemků), a jen tyto zařadit mezi veřejně prospěšná opatření (s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona).

V platném územním plánu jsou prvky územního systému ekologické stability jednoznačně vymezeny a stabilizovány, a to v minimálním nutném rozsahu; jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny pouze nadregionální části ÚSES, a to v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Změnou č. 1 se do systému ÚSES, vymezeného v platném územním plánu, nezasahuje.

- Prověřit a podle potřeby vymezit nové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby) pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (např. plochy mateřských škol a základních škol, sociálních a zdravotních služeb, kultury) a samostatných ploch veřejných prostranství (obecně přístupných ploch – mimo silniční dopravu – sloužících shromažďování, trhovému prodeji, apod.; ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu – parčíky, další plochy veřejné zeleně; sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu – hřiště a herní plochy pro hry dětí, pro různé rekreačně sportovní činnosti) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídlech.

Plochy pro nové občanské vybavení veřejné infrastruktury nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 vymezeny, v obci nejsou nové plochy tohoto charakteru potřebné; v případě potřeby je možno taková zařízení realizovat v rámci ploch smíšených obytných; plochy veřejných prostranství (veřejně přístupné zeleně) i plochy sportovních a tělovýchovných zařízení jsou v platném územním plánu vymezeny v dostatečném rozsahu a Změnou č. 1 se další plochy nevymezují.

- Pro využívání území pro víkendové rekreace a pobytové rekreace i celostátního významu (pro posílení cestovního ruchu) vymezovat plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) se specifikací využití pro ubytování, stravování, sport, tj. i s novými pracovními příležitostmi.

V platném územním plánu je vymezeno několik zastavitelných ploch a ploch přestavby, určených pro výstavbu zařízení, která budou sloužit pro rekreaci a cestovní ruch (plocha pro výstavbu penzionu, plochy pro výstavbu sportovních a tělovýchovných zařízení, plocha pro výstavbu rozhledny a plochy pro rozvoj lyžařského areálu v Suché Rudné) a ve kterých vzniknou nové pracovní příležitosti; Změnou č. 1 se vymezují především plochy pro rozvoj zemědělské výroby, pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu je vymezena plocha pro další dílčí rozšíření lyžařského areálu v Suché Rudné.

- Vymezovat zejména plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, staveb pro zemědělství), které svým provozem a technickými zaříze-

ními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, a které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.

V platném územním plánu je převážná většina zastavěných i zastavitelných ploch vymezena jako plochy smíšené obytné, s podmínkami využití odpovídajícími uvedeným požadavkům; Změnou č. 1 se vymezují zastavitelné plochy pro vybudování zemědělské farmy, jejího technického zázemí a obslužné komunikace – jde o plochy monofunkční, které nejsou určeny pro obytnou výstavbu.

- Pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj vytvářet podmínky pro opětovné využití nevyužitých či podvyužitých („brownfields“) výrobních areálů – včetně bývalé zemědělské velkovýroby, zařízení armády apod. – s vybudovanou technickou infrastrukturou (plochy přestavby), vymezit zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, nejčastěji jako plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

V obci Světlá Hora jsou rozsáhlé areály zemědělské výroby, které mají v některých případech charakter brownfields; v platném územním plánu jsou pro tyto plochy stanoveny takové podmínky, které umožní využití nejen pro výrobu a skladování, ale i pro občanské vybavení, sportovní využití, apod.; zastavitelné plochy pro výrobu a skladování jsou v platném územním plánu vymezeny ve Světlé a jsou určeny pro drobnou a řemeslnou výrobu, Změnou č. 1 se zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru vymezují na Podlesí – jde o plochy určené pro vybudování zemědělské farmy a jejího technického zázemí na základě požadavku vlastníka pozemků. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, nikoliv jako plochy smíšené výrobní, protože jsou určeny konkrétně pro zemědělskou výrobu.

- Koordinovat záměry (soukromé i veřejné) na změny v území pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, ÚSES. Potřeba jejich koordinace i na území sousedních obcí (návaznosti).

Záměry na změny v území pro dopravní infrastrukturu, dopravní infrastrukturu a ÚSES jsou v platném územním plánu vzájemně koordinovány, vazby na území sousedních obcí jsou respektovány. Změnou č. 1 se navrhuje pouze obslužná komunikace pro dopravní obsluhu plochy vymezené pro vybudování zemědělské farmy; tento záměr není ve střetu s jinými záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury ani s vymezeným ÚSES a na území sousedních obcí nemá vazbu.

- Řešit v zastavěných územích (v podrobnostech náležejících územnímu plánu, tj. vymezit plochy) případné lokální závady na místních komunikacích umožňující zlepšení šířek vozovek, souběžných chodníků, rozhledů, apod.

Odstranění závad na místních komunikacích je navrženo již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se úpravy na síti místních komunikací nenavrhuje.

- Stávající platné ÚPD některých obcí dosud obsahují části (podrobnosti, výkresy), které podle stavebního zákona ve znění účinném od 1. ledna 2013 již nemohou být jejich součástí. Při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z dokumentace vypuštěny.

Tento problém se netýká platného územního plánu Světlé Hory; tento územní plán neobsahuje žádné podrobnosti, které nemohou být součástí územního plánu.

- Stávající ÚPD některých obcí dosud nejsou uvedeny do souladu s následně vydanými PÚR ČR a ZÚR MSK.

Tento problém se netýká platného územního plánu Světlé Hory; tento územní plán je s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 i se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v souladu.

b) Problémy k řešení ÚPD v obci Světlá Hora

- Při zpracování aktualizace ÚAP se neprojevil žádný výrazný územní problém – *bere se na vědomí.*

c) Vyhodnocení vyváženosti pilířů

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek – jednotlivých pilířů – je významným podkladem pro objektivizaci koncepce rozvoje obce. Například špatný stav životního prostředí by měl být omezením pro rozvoj aktivit dále poškozujících životní prostředí, špatný stav hospodářských podmínek území by měl vést k hledání možností zlepšení těchto podmínek (posílení nabídky ploch pro podnikání, zlepšení infrastrukturní vybavenosti). Zároveň je nutno vnímat specifika jednotlivých pilířů a jejich složek a možnost jejich ovlivnění navrženým řešením územního plánu.

Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje obce Světlá Hora je dle Rozboru udržitelného rozvoje území – IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2016 následující:

Souhrn hodnocení územních podmínek (metodika MMR pro ÚAP)

	územní podmínky obce pro			kategorie zařazení obce
	příznivé životní prostředí	hospodářský rozvoj území	soudržnost společenství obyvatel území	
Výsledné hodnocení metodika MMR r. 2016	+	-	-	3a

Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Pro obec Světlá Hora je jako vyhovující hodnocen pouze pilíř příznivého životního prostředí, pilíře hospodářského rozvoje území a soudržnosti společenství obyvatel území jsou hodnoceny jako nevyhovující – ke zlepšení; výsledné hodnocení obce je klasifikováno jako špatné. Toto hodnocení je shodné s předcházejícím hodnocením ÚAP 2012 i ÚAP 2014.

Vlastní hodnocení území je tedy zformulováno následovně – za základní problémy řešeného území je nutno považovat nerovnovážený a výrazně nepříznivý stav hospodářského pilíře, který se negativně promítá i do soudržnosti obyvatel území (tlak na pokles obyvatel). Tyto problémy snižují rozvojový potenciál obce plynoucí zejména z rekreační a obytné atraktivity (rekreačního potenciálu širšího okolí).

Posílení hospodářského pilíře je nutno hledat především v širším regionu pohybu za prací (Bruntál), což není v možnostech Územního plánu Světlá Hora. V řešeném území je třeba hledat možnosti posílení jeho obslužně-podnikatelských funkcí a možnosti intenzifikace využití stávajících ploch. Podmínky pro posílení hospodářského pilíře a pro posílení pilíře soudržnosti společenství obyvatel území jsou vytvořeny již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se vymezují dvě plochy pro rozvoj zemědělské výroby a jedna plocha pro rozšíření

stávajícího lyžařského areálu v Suché Rudné; vymezením těchto nových rozvojových ploch jsou vytvořeny podmínky pro vznik dalších pracovních příležitostí a tím k posílení hospodářského pilíře.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Žádné takové skutečnosti nebyly při zpracování Změny č. 1 zjištěny.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ HORA K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky a koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 1 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Platný Územní plán Světlá Hora důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především územím CHKO Jeseníky a Ptačí oblasti Jeseníky a evropsky významnými lokalitami Karlova Studánka a Suchá Rudná – zlatý lom, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo

zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitými kulturními památkami, památkami místního významu, zachovanou strukturou původní jesenické zástavby a charakterem kulturní krajiny – kamenicemi, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Zastavitelné plochy, vymezené ve Změně č. 1, jsou určeny pro rozvoj zemědělské výroby (včetně zajištění dopravní obsluhy), plochy změn v krajině pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu Ski Annaberg. Tyto záměry jsou v souladu s bodem (71) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která pro Specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník požaduje přednostně sledovat (mimo jiné) rozvoj rekreace a lázeňství a lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území, např. rozvoj ekologického zemědělství. Žádná z nově vymezených ploch nepředstavuje negativní zásah do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Všechny zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou určeny pro rozvoj zemědělské výroby (včetně zajištění dopravní obsluhy), tedy pro rozvoj primárního sektoru, v souladu s uvedenou prioritou, přičemž zábor zemědělské půdy pro vymezené plochy představuje pouze 2,06 ha trvalých travních porostů ve III. třídě ochrany; nejde tedy o příliš kvalitní zemědělské půdy ani o ornou půdu.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Tato problematika se Změny č. 1 ani obce Světlá Hora netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území a důraz klade na posílení sociálního a ekonomického rozvoje (vymezením ploch pro obytnou výstavbu a ploch pro ekonomické aktivity) a na ochranu vysokého přírodního potenciálu rekreačně atraktivní oblasti Jeseníků. Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy pro rozvoj zemědělství (primárního sektoru) a pro rozvoj lyžařského areálu (tedy rekreace a cestovního ruchu), v souladu s bodem (71) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která pro Specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník požaduje přednostně sledovat (mimo jiné) rozvoj rekreace a lázeňství a lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území, např. rozvoj ekologického zemědělství.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy pro rozvoj zemědělství (primárního sektoru) a pro rozvoj lyžařského areálu (tedy rekreace a cestovního ruchu), v souladu s bodem (71) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která pro Specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník požaduje přednostně sledovat (mimo jiné) rozvoj rekreace a lázeňství a lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území, např. rozvoj ekologického zemědělství.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Světlá Hora je obcí s výraznou rekreační funkcí a nemá předpoklady pro významnější rozvoj výrobních aktivit, s výjimkou zemědělské výroby; hospodářský pilíř obce je zaměřen jednak na zemědělskou výrobu, jednak na rekreaci a cestovní ruch. Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy pro rozvoj zemědělství (primárního sektoru) a pro rozvoj lyžařského areálu (tedy rekreace a cestovního ruchu), tyto rozvojové záměry mohou umožnit vznik nových pracovních příležitostí.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro posílení partnerství mezi obcí a městy v jejím okolí a regionu – obec Světlá Hora poskytuje rekreační zázemí sousednímu městu Bruntál i vzdálenější Opavě, Ostravě a Olomouci a tato města zase poskytují obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení. Změnou č. 1 se tato vzájemná dělba funkcí nemění.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Polyfunkční využití několika nevyužitých výrobních areálů, které se nacházejí na území obce Světlá Hora, umožňuje již platný územní plán; Změna č. 1 se nevyužitých areálů nebo ploch netýká. Záběr zemědělské půdy pro rozvojové plochy, vymezené Změnou č. 1, není velký, činí pouze 2,06 ha trvalých travních porostů ve III. třídě ochrany; nově vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro rozvoj zemědělské výroby (stáje pro pasetevní chov skotu včetně provozního zázemí), přispívají tedy k zemědělskému využití krajiny. Do stávajících ploch veřejné zeleně se Změnou č. 1 nezasahuje.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Realizace výstavby na zastavitelných plochách, vymezených Změnou č. 1, nemůže významně ovlivnit charakter krajiny – jde o nepřiliš rozsáhlé plochy, určené pro rozvoj zemědělské výroby – pro vybudování zemědělské farmy (stáj pro jalovice s přípravnou krmiv, sběrná jímka na močůvku, příruční sklad, přístřešek pro stroje), pro vybudování technického zázemí zemědělské farmy (sklad rostlinných produktů, příruční sklad, sklad ručního nářadí, dílna, kancelář, sociální zázemí, parkoviště, ČOV, rodinný dům) a pro vybudování obslužné komunikace. V případě rozšíření lyžařského areálu v Suché Rudné jde pouze o dílčí, plošně nevýznamné rozšíření stávajícího lyžařského areálu Ski Anna-berg, bez zásahu do lesních porostů. Všechny nově vymezené rozvojové plochy leží ve III. zóně CHKO Jeseníky, v CHOPAV Jeseníky a v Ptačí oblasti Jeseníky, nepředstavují však ohrožení jejich hodnot; zájmy ochrany přírody a krajiny jsou respektovány – viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území. Do územního systému ekologické stability, vymezeného v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nezasahuje.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změnou č. 1 se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny, stejně tak se nevymezují žádné rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání jednotlivých sídel v rámci obce Světlá Hora nebo srůstání se zástavbou sousedních obcí.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Světlá Hora neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je

součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami; Změnou č. 1 se do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů není na území obce potřebný, lesní porosty zaujímají již nyní přibližně 49 % rozlohy území obce. Prostupnost krajiny není Změnou č. 1 omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce Světlá Hora provozovány a v platném územním plánu jsou respektovány; Změnou č. 1 se do stávajících ani navrhovaných rekreačních tras nezasahuje.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím obce Světlá Hora procházejí tři významné dopravní tahy – silnice II. třídy – silnice II/445, II/450 a II/452, které převádějí převážnou část tranzitní regionální dopravy a spojují obec s okresním městem Bruntál, s krajským městem Ostravou, s Olomouckým krajem a s Polskem; problémy s dopravní dostupností zde tedy nejsou. Zároveň je dopravní zátěž těchto silnic natolik nízká, že v území nevyvolává nadměrné negativní vlivy na veřejné zdraví. Změnou č. 1 se do sítě silnic ani místních komunikací nezasahuje, navrhuje se pouze krátký úsek účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navrženého zemědělského areálu na Podlesí. Zlepšení vybavení obce technickou infrastrukturou je řešeno v platném územním plánu, Změnou č. 1 se nová zařízení technické infrastruktury nenavrhují.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Světlá Hora je velmi dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod), veškerá stávající zástavba je situována v dosahu stávajících komunikací; pro zpřístupnění vymeze-

ných zastavitelných ploch jsou v územním plánu navrženy vždy i příslušné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy. Změnou č. 1 se navrhuje krátký úsek účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navrženého zemědělského areálu na Podlesí.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Světlá Hora nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. Změnou č. 1 se vymezují dvě zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby – jde o plochy plošně nepříliš významné, určené pro vybudování stáje pro pastevní chov skotu včetně příslušného zázemí; negativní vliv těchto provozů na kvalitu ovzduší a na životní prostředí obecně se nepředpokládá.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Na území obce Světlá Hora představují potenciální riziko především záplavy, sesuvná území zde nebyla identifikována, eroze ani sucho zde vzhledem k charakteru krajiny (převažují lesy a trvalé travní porosty) nehrozí. Opatření na ochranu před záplavami jsou navržena již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se do nich nezasahuje a nová opatření se nenavrhují.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Stanovená záplavová území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektována a nejsou v nich vymezeny žádné zastavitelné plochy.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť,

efektivní dopravní síť pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 1 se navrhuje pouze krátký úsek účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navrženého zemědělského areálu na Podlesí.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, Změnou č. 1 se veřejná infrastruktura nenavrhuje.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tento bod se území obce Světlá Hora v zásadě netýká, veřejnou dopravu zde zajišťuje pouze doprava autobusová; železniční provoz byl ukončen a s jeho obnovením se neuvažuje; pěší a cykloturistické trasy jsou na území obce vybudovány a v platném územním plánu doplněny o další navržené turistické trasy a cyklotrasy. Změna č. 1 se dopravní problematiky netýká, navrhuje se pouze krátký úsek účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navrženého zemědělského areálu na Podlesí.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Obec Světlá Hora je napojena na skupinový vodovod Bruntál, který zajišťuje dodávku pitné vody v odpovídající kvalitě i množství; veřejný vodovod je vybudován ve Světlé, v Suché Rudné a v Dětrichovicích. V platném územním plánu je navrženo vybudování vodojemů ve Staré Vodě a nad Dětrichovicemi, rozšíření vodovodní sítě ve Světlé, v Dětrichovicích, ve Staré Vodě a v Suché Rudné; v Podlesí se s výstavbou vodovodu neuvažuje, převážně rekreační zástavba zde bude i nadále zásobována pitnou vodou ze studní. Kanalizace je vybudována pouze v centru Světlé a v areálu hotelu Paramon v Suché Rudné. Územní plán navrhuje vybudování soustavné kanalizace a ČOV ve Světlé a rozšíření kanalizace v Suché Rudné; ve zbývajících sídlech bude i nadále likvidace odpadních vod zajišťována individuálně. Změna č. 1 nemá dopad na zásobování pitnou vodou ani na odkanalizování, obě vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba č. P-Z1/1 a P-Z1/2 budou pitnou vodou zásobovány z vlastních zdro-

ju – studen, likvidace odpadních vod z plochy technického zázemí farmy bude zajištěna ve vlastní ČOV, odpadní vody ze živočišné výroby z areálu farmy budou likvidovány rozvozem na vlastní pozemky.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v platném územním plánu na území obce Světlá Hora nepočítá, Změnou č. 1 se výroba energie z obnovitelných zdrojů neřeší.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato problematika se území obce Světlá Hora netýká.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority jsou stanoveny v člancích 2. až 16a ZÚR MSK a ve Změně č. 1 Územního plánu Světlá Hora jsou naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – *rozvojové záměry silniční a železniční sítě mezinárodního a republikového významu se území obce Světlá Hora netýkají.*
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – *obec Světlá Hora leží na významných dopravních tazích, silnicích II/445, II/450 a II/452, které umožňují její napojení na silniční síť republikového významu – silnice I/11 a I/45 v Bruntále; dopravní propojení obce Světlá Hora s centrální částí kraje a s Olomouckým krajem je tedy velmi dobré.*
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – *rozvojové záměry energetických systémů nadmístního významu se území obce Světlá Hora netýkají.*
5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
 - kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
 - v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem – *netýká se řešeného území*
 - v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek-Místek a Třinec po Jablunkov – *netýká se řešeného území*
 - rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MS kraje (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov) – *netýká se řešeného území, obec Světlá Hora není spádovým sídlem.*
6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů

před výstavbou ve volné krajině – *platný územní plán navrhuje dostavbu proluk v zastavěném území i přestavby všech nevyužitých ploch; Změnou č. 1 se řeší pouze tři konkrétní rozvojové plochy – dvě z nich jsou určeny pro rozvoj zemědělské výroby, tedy pro aktivity, které není vhodné situovat do zastavěného území, jedna pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu; žádná z nově vymezených rozvojových ploch tedy nesměřuje ke vzniku nových suburbánních zón.*

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod – *rozvoj veřejné infrastruktury v potřebném rozsahu je navržen již v platném územním plánu, včetně řešení odvádění a čištění odpadních vod. Změnou č. 1 se vymezují dvě zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby na Podlesí, kde kanalizace není vybudována a ani do budoucna se s ní nepočítá; likvidace odpadních vod z nových zemědělských areálů bude zajištěna individuálně.*
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany – *pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu navrženy plochy pro výstavbu sportovních zařízení, pro rozšíření lyžařského areálu a pro vybudování lanového centra v Suché Rudné, plocha pro výstavbu penzionu ve Světlé a plocha pro výstavbu rozhledny nad Karlovou Studánkou, dále pak jsou navrženy nové cyklotrasy; Změnou č. 1 se navrhuje další dílčí rozšíření lyžařského areálu Ski Annaberg v Suché Rudné.*
9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech – *v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy pro nové stavby rodinné rekreace; stavby pro rodinnou rekreaci jsou v územním plánu stanoveny na celém území obce jako nepřípustné.*
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy – *v řešeném území je zavedena hromadná autobusová doprava, železniční doprava osob na železniční trati č. 312 byla ukončena; platný územní plán zachovává stávající stav zajištění hromadné dopravy, Změna č. 1 se hromadnou dopravou nezabývá.*
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
 - ostatní dopravní systémy kraje,
 - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska;*včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – v platném územním plánu jsou stávající turistické trasy a cyklotrasy respektovány, navržena je nová turistická trasa a několik nových cyklotras; Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených turistických tras a cyklotras nezasahuje.*
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území – *v řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.*
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a re-

kreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů – území obce Světlá Hora nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, v blízkosti obytné zástavby nejsou v platném územním plánu navrženy žádné nové plochy umožňující vznik výrobních provozů s negativními vlivy na okolí; Změnou č. 1 se vymezují dvě zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu – pro vybudování stájí pro pastevní chov skotu a pro provozní zázemí areálu; u žádné z těchto ploch se nepředpokládá vznik negativních vlivů – hluku nebo emisí.

14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry) – přírodní hodnoty území jsou v platném územním plánu respektovány, stejně jako ochrana pohledového obrazu významných krajinných horizontů a kulturně historických dominant; Změnou č. 1 nedojde k narušení přírodních hodnot ani pohledového obrazu významných krajinných horizontů, k narušení prostupnosti krajiny ani režimu povrchových a podzemních vod – podrobněji viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Světlá Hora na udržitelný rozvoj území.

15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje – ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami je řešena již v platném územním plánu – v Suché Rudné je navržena výstavba polosuchého poldru; Změnou č. 1 se nová protipovodňová opatření nenavrhují.

16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku – v platném územním plánu jsou tyto zájmy respektovány, Změnou č. 1 nejsou řešeny.

16a Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – netýká se řešeného území.

Změna č. 1 má přímou vazbu na uvedené priority územního plánování, stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, zejména na prioritě, stanovenou v bodě č. 8. – rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny – vymezení plochy změn v krajině pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu v Suché Rudné se vztahuje k rozvoji rekreace a cestovního ruchu.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

Podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společnosti obyvatel jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení hospodářských podmínek – pro vznik nových pracovních míst vymezením ploch pro vybudování zemědělské farmy a jejího technického zázemí na Podlesí a návrhem rozšířením stávajícího lyžařského areálu Ski Annaberg v Suché Rudné.

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 Územního plánu Světlá Hora nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity obytného a rekreačního území, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.