

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ KONTRONÍHO VÝBORU
konaného dne 16. 2. 2015

Přítomni: dle prezenční listiny

Schůzi řídil: předseda- Alois Šimčík

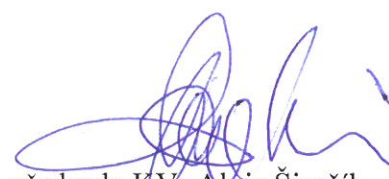
Program:

- 1) Kontrola prodeje majetku obce - pozemků
 - 2) Rozdělení funkcí jednotlivým členům
 - 3) Rozdělení úkolů
 - 4) Nejbližší úkoly
1. Předseda p. Šimčík seznámil přítomné členy s provedenou kontrolou prodeje pozemků u Ing. Kukučky. Vysvětlil přesný postup při vyplňování kontrolního listu Usnesení. Zároveň objasnil ostatním členům KV postup při prodeji pozemků.
- Žádost o odkoupení
 - Zastupitelstvo – schvaluje záměr na prodej
 - Záměr – musí vyset na úřední desce a elektronické úřední desce 15 dnů, přičemž se první den vyvěšení nezapočítává
 - Doporučení komise výstavby, životního prostředí a služeb a případně osadních výborů (pokud se prodej týká místních částí).
 - Rada obce – na základě přípravného procesu pro rozhodnutí zastupitelstva obce – vyhrazená pravomoc ZO – posoudí prodej z pozice strategie, rozvoje obce.
 - Zastupitelstvo - schválení prodeje
 - Kupní smlouva s doložkou
2. U kontroly pozemků byly zjištěny tyto nedostatky
- Nejsou přiloženy ke smlouvě důvodové zprávy
 - V usnesení zastupitelstva je schvalovaná pouze cena pozemku, chybí uvedení ceny za poplatky a daň - objevuje se v kupních smlouvách nad rámec schváleného usnesení ZO.
 - Není uváděna odhadní cena či cena dle znaleckého posudku (§ 39, odst. 2 zákona č. 128/2000) na zastupitelstvo obce a porovnáním na ceny stanovené usnesením ZO (stavební, rekreační)
 - V kupní smlouvě chybí termín realizace nutnost začít výstavby RD nebo rekreačních objektů a případné předkupní právo, které by bylo zapsáno i do katastru. Předěšlo by se tím spekulativnímu prodeji třetí osobě a pozemek by byl odkoupen zpět za cenu původního prodeje, aj.
 - Chybí směrnice na ocenění stavebních parcel
 - Problém při prodeji částí pozemků, kdy je uváděn pouze odhad v prodávaných metrech a nesoulad v označení parcel při postupu – záměr, prodej, kupní smlouva s doložkou.
3. Na základě rozhodnutí KV byl předseda KV pověřen k předložení usnesení na ZO v tomto znění:
- „Zastupitelstvo obce Světlá Hora svaluje/neschvaluje, aby před prodejem, směnou, pronájmem, pachtem, či jiného zásahu do majetku obce, bylo vždy vyjádření KV na k právnímu postupu.“

Odůvodnění: Kontrolní výbor se chce vyjádřit dříve, než určený orgán obce provede konečné rozhodnutí, protože nevidíme přínos naší práce v kontrole věci, o kterých je již rozhodnuto.

4. KV nesouhlasí se směnou budov hasičské zbrojnice a areálu bývalé autoopravny z důvodu:
- Hlasový záznam schvalovaného usnesení nesouhlasí s písemnou podobou.
 - Hlasovalo se pouze o záměru na směnu budov, ale v písemném usnesení byly uvedeny i pozemky, které nejsou součástí této budovy.
 - Zastupitelé nebyli předem dostatečně seznámeni v písemné podobě s informacemi o směně budov:
 - Odhady – navrhujeme naskenovat a emailem zaslat zastupitelům
 - Písemné vyjádření od okresních hasičů.
 - Písemně doložit aktuální stav zbrojnice a odhadované finanční prostředky na opravy.
 - Písemně doložit investice po směně budov do „nové zbrojnice“ – investice do oprav pro hasiče, věž, sirény, klubovny, sociální zařízení aj. dle požadavku a potřeb hasičů.
 - Posouzení na hospodárnost obce v návaznosti na § 38 zákona o obcích.
 - Jedná se o historickou budovu – mělo by být v zájmu obce o takové budovy se starat dle strategie obce.
 - Není dořešen výjezd zásahové jednotky na hlavní komunikaci (průjezd kolem dětského hřiště, DPS).

Další schůze KV se bude konat 9.3 2015 v 17:00 hod zasedací místnosti



předseda KV: Alois Šimčík

zapsala: Radka Soroková

Vyjádření ke kontrole prodeje pozemků ze dne 16. 2. 2015

- 1) Výše kupní ceny za prodeje pozemků jsou stanoveny usnesením Zastupitelstva obce Světlá Hora ze dne 21.9.2009 č. usnesení Z 104/19/2009 bod 1.13. a není zde nutné předkládat důvodové zprávy.

Zákon požaduje zdůvodnění prodeje pouze u odchylek od schvalované ceny tj. od ceny schválené ZO ze dne 21.9.2009.

- 2) Nově bude v usnesení Zastupitelstva obce schvalována cena pozemku vč. ostatních poplatků.
- 3) Výši ceny u prodeje pozemků v intravilánu obce upravuje usnesení zastupitelstva obce ze dne 21.9.2009. U pozemků v extravilánu obce jsou pozemky prodávány dle znaleckého posudku v souladu s usnesením obce – odhadní cena bude zveřejněna na ZO.
- 4) V kupních smlouvách u prodeje stavebních pozemků jsou termíny realizace stavby uváděny. Nebylo uvedeno pouze u prodeje pozemků panu Františku Brodylovi, který nebyl realizován. Podmínky výstavby do dvou let od podpisu kupní smlouvy vč. předkupního práva budou i nadále do smluv zapisovány.
- 5) Směrnice pro ocenění stavebních parcel – řídí se usnesením ZO ze dne 21.9.2009.
- 6) Záměry a prodeje pozemků vč. ostatních náležitostí budou prováděny v souladu s platnými zákony a judikaturami.

Ve Světlé Hoře dne 9.3.2015

